

Merkblatt Wohnungsübergabe

1. Bitte fertigen Sie **v o r** dem Übergabetermin noch einige Fotos an, auf denen der Zustand Ihrer (bisherigen) Wohnung möglichst gut festgehalten und dokumentiert wird.
2. Bitte lassen Sie sich beim Übergabetermin von Ihrem Vermieter in einem **Wohnungsübergabeprotokoll** möglichst Folgendes bestätigen:

„Die Wohnung wurde ordnungsgemäß und in vertragsgemäßem Zustand ohne Mängel oder irgendwelcher Beanstandungen zurückgegeben.“

3. Vermeiden Sie aus Ihrer Sicht unberechtigte Beanstandungen im Übergabeprotokoll „kommentarlos“ zu bestätigen bzw. hinzunehmen.

Kommentieren Sie unberechtigte Beanstandungen des Vermieters je nach Sachverhalt, z.B. wie folgt:

(1) *„meines/unseres Erachtens Vorschaden/Altschaden“;*
(2) *„meines/unseres Erachtens normale Abnutzung“,*
(3) *„ meines/unseres Erachtens nicht von mir/uns zu vertreten“*
(da Baumangel oder Materialermüdung)

(4) *„meines/unseres Erachtens nicht geschuldet“*
(z.B. bei bestimmten Streifarbeiten wegen unwirksamer Schönheitsreparaturklausel im Mietvertrag)

(5) *„muss noch geprüft werden“*
(falls Sie sich nicht sicher sind/wissen, wer den Mangel zu vertreten hat)

4. Im Zweifel unterschreiben Sie das Übergabeprotokoll auf keinen Fall!

5. Lassen Sie sich auf jeden Fall möglichst bestätigen, welche und wie viele Schlüssel Sie zurückgegeben haben.
6. Lesen Sie nach Möglichkeit gemeinsam/mit Zeugen die Zählerstände von Wasseruhren (kalt u. warm), Stromzählern, Wärme-/Heizungszählern oder sonstigen Verbrauchserfassungsgeräten ab und notieren Sie sich diese.