

## Zimmer in Aussicht

Ratgeber Wohnheim oder Wohngemeinschaft – worauf Studenten bei der Wohnungssuche achten sollten

VON THOMAS WEIAND

Es ist wieder soweit, mit Semesterbeginn sind wieder zahlreiche Studierende auf der Suche nach einer bezahlbaren Unterkunft. Nicht jeder erhält einen Platz im Wohnheim und muss sich notgedrungen auf dem freien Wohnungsmarkt nach einer Bleibe umschauen. Günstiger Wohnraum ist in Augsburg knapp geworden. Viele Studierende versuchen daher, ein (bezahlbares) Zimmer beispielsweise in einer Wohngemeinschaft zu finden. Im Folgenden sollen einige Ratschläge gegeben werden, worauf man als Studierender bei der Anmietung eines Zimmers dabei beachten sollte.

### Studentenwohnheim

Wer in einem Studentenwohnheim ein Zimmer mietet muss wissen, dass viele der sonst üblichen mieterrechtlichen Regelungen dort nicht gelten (vgl. § 549 Abs. 3 BGB). Dieser Ausschluss gilt übrigens schon seit 1983 und betrifft insbesondere die Regelungen, die die Kautionszahlung betreffen und hier nicht mehr als drei Monatsmieten betragen und muss auf einem separaten Kautionskonto angelegt werden, aber im Gegensatz zu den sonst üblichen Mietverhältnissen besteht keine Pflicht, die Kautionszahlung zu verzinsen. Dies müsste man schon extra vereinbaren. Der Regelfall in der Praxis zeigt hingegen, dass in den meisten Fällen eine Verzinsung der Kautionszahlung ausdrücklich vertraglich ausgeschlossen wird.

Da § 575 BGB keine Anwendung findet, dürfen Mietverträge durchaus und sogar ohne Begründung befristet werden. In der Regel wird die Vertragszeit längstens bis zur Regelstudienzeit befristet, da man entsprechend dem geltenden Rotationsprinzip auch anderen Studierenden die Möglichkeit einer günstigen Miete einräumen muss.

Im Wohnheim gilt Vertragsfreiheit, das heißt, eine Mieterhöhung kann durch Vereinbarung geregelt werden, wobei die Beschränkungen für eine Staffelmiete (§ 557a BGB)

oder Indexmiete (§ 557 b BGB) nicht beachtet werden müssen. Zudem kann eine Erhöhung – dies ist der häufigste Fall – im Wege einer sogenannten Änderungskündigung durchgesetzt werden, indem der Vertrag gekündigt wird mit dem Angebot, einen neuen Vertrag mit höherer Miete abzuschließen.

Übrigens: Bei einer Kündigung muss der Vermieter keinen Grund angeben. Allerdings muss die Schriftform beachtet und die Kündigungsfrist, im Regelfall drei Monate, eingehalten werden. Da jedoch die Vorschriften über die Sozialklausel (§ 574 – 574c BGB) gelten, soll der Mieter auf die Möglichkeit des Kündigungswiderspruchs hingewiesen werden. Die Gewährung einer Räumungsfrist ist ebenso möglich wie Vollstreckungsschutz.

Die Gewährleistungsrechte, wie etwa das Recht die Miete zu mindern, wenn die Wohnung Mängel hat sowie die Rechte und Pflichten bei Erhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen gelten hingegen uneingeschränkt, wie bei allen anderen Wohnraummietverhältnissen auch. Da in diesen Mietverhältnissen in aller Regel eine Bruttowarmmiete, also inklusive der Heiz-Nebenkosten, vereinbart wird, muss über diese Kosten nicht jährlich abgerechnet werden.

### Wohngemeinschaften

Das Gesetz kennt nicht den Begriff der Wohngemeinschaft. Häufig wird darunter jedoch der Zusammenschluss mehrerer Personen, die gemeinsam ein Haus oder eine Wohnung bewohnen, verstanden. Die rechtliche Ausgestaltung eines solchen Wohnkonzepts kann allerdings sehr unterschiedlich und durchaus nicht mit zu unterschätzenden Rechtsfolgen für den Einzelnen sein.

Hier sind die einzelnen Personen zusammen Mieter und damit Vertragspartei des Mietvertrages mit dem Vermieter. Damit befinden sich alle Mitglieder dieser Gemeinschaft in einer sogenannten Gesamthandsgemeinschaft. So müssen rechtliche Erklärungen wie etwa die Kündigung von allen Mitgliedern der Wohngemeinschaft abgegeben werden und allen Mitgliedern zugehen, um rechtswirksam zu sein. Die Folge ist, dass der Einzelne nicht einfach allein das Mietverhältnis kündigen und aus der Wohngemeinschaft einfach ausziehen kann.

Um sich rechtswirksam aus dem Mietverhältnis einer Wohngemeinschaft lösen zu können, bedarf es daher der Zustimmung und Mitwirkung der übrigen Mitglieder einerseits sowie des Vermieters andererseits. Die Mitwirkung des Vermieters und damit sein Einverständnis

ist nur dann nicht erforderlich, wenn man bereits bei Vertragsabschluss den späteren Austritt eines Mitglieds aus der Wohngemeinschaft regelt.

Besonders wichtig zu wissen ist, dass die Mitglieder einer Wohngemeinschaft für Forderungen des Vermieters, wie die pünktliche Mietzahlung, als Gesamtschuldner nach § 421 BGB haften – das heißt der Vermieter kann von jedem Einzelnen die volle Mietzahlung verlangen, auch wenn die Mitglieder intern, also untereinander, nur Teilzahlungen vereinbart haben. Dem so Inanspruchgenommenen steht dann nur ein Ausgleichsanspruch gegenüber den anderen Mitgliedern zu.

Es empfiehlt sich daher, vor der Anmietung in einer Wohngemeinschaft sich nicht nur ein Bild von den künftigen Mitbewohnern zu machen, sondern sich auch Klarheit über (evtl. bereits bestehende interne) Absprachen/Regelungen zu verschaffen. Vorzugsweise sollte man sich jedoch eingehend rechtlich beraten lassen.

### Weitere Informationen

Eine Broschüre „Mietrecht für Studierende“ mit weiteren wertvollen Tipps kann beim Mieterverein Augsburg gegen einen Unkostenbeitrag von 2,50 Euro erworben werden.



Foto: beichonock, Photos.com

### Kontakt

Andreas Zündt  
immobilien@augsbu-er-allgemeine.de

### Stadt AUGSBURG

#### Wohnungen

#### Augsburg



Zimmer 2 ZKB  
Wohnfläche ca. 57 m²  
Frei ab sofort  
Miete 328,- + 155,- NK

Ruh. Whg. (BmF) in kl. WAL (Bj. ca. 1965/66). 1. OG, sonn. West-Blk. mit Parkbldg, EBK, ab sofort beziehbar, KM mtl. 328 € zzgl. NK mtl. 92 € und Heizkosten (Nachspeicher), Kautions drei Monatskaltmieten, provisionsfrei ☎ 0170/9801129 IMMO-ID: QPQ61-329966

#### Betreutes Wohnen A-Herrenbach inkl. Einbauküche



Zimmer 2 ZKB  
Wohnfläche ca. 56 m²  
Frei ab 01/14  
Miete 549,-

Erstbezug, komfortable Ausstattung, 3.Stock, Lift, W-Balkon, schöne Aussicht, neue EBK, ZH, Kellerantell, beste Lage, zzgl. Betreuungspauschale, keine Vermittlungsprovision ☎ 0821/2422772 IMMO-ID: QPQ61-330414

Energiesparwohnung  
2 ZKB Ptersee-Sheridan Park, 50 m²,  
1. OG mit Südbalkon, Lift, Top-Auss., (Bild  
der deuterde), ab 1.12., nur 425,00 + NK  
(WBS 1), ☎ 0821/508630

Wohnen oder Arbeiten im Herzen  
der Stadt – Fußgängerzone, 4 ZKB,  
110 m², neu renoviert, 1. OG/Lift, Netto  
825,- € NN/BK 200,- € - provisionsfrei-  
refer Hausverw.-GmbH, ☎ 0821/515910

Ptersee 1 ZKDu, 40m², 1. OG, Logg., Park. 355,-  
Ptersee 1 ZKDu, 42m², EG, Logg., Terr. Gart., 375,-  
Ptersee 3 ZKB, 82m², 1. OG, Logg., Park., 735,-  
Ptersee 3 ZKB, 83m², EG, Terr. Gart., FBH, 745,-  
Ptersee 3 ZKB, 106m², Dachterr., Parkett, 1.100,-  
Adresried 3 ZKDu, 72m², Maisonette, Blk. 450,-  
Diederich 3 ZKB, 81m², 1. OG, Blk., Laminat 465,-  
Diederich 3 ZKB, 86m², Maison., Blk., Laminat 495,-  
Univiertel 4 ZKB, 105m², 3. OG, Blk., renov. 800,-  
Lechhaus 5 ZKB, 160m², NB 2014, Dacht., 1.150,-  
Miete + NK + HZ + KT  
Stangl Immo. ☎ 0821/2191020

Wittelsbacher Park / ruhig  
Exclus. renov. Altbau-Whg. in gepf. ruh.  
Haus, sehr schöne Parkettbödd., Gas-/Etagengh., BmF, alles weiß, mit Woku u. Speis  
3 Zi., gr. neuer Blk., 75m², 750,- + NK/KT  
4 Zi., gr. neuer Blk., 87m², 830,- + NK/KT  
keine WG / Haustiere ☎ 0821/488878

Dachterrassenwohnung in Citylage  
3 min. zu Fuß zum Hbf.  
5 ZKB/WC 199 m² Wfl. Loggia + Dach-  
terrasse 70 m² + Wintergarten, Gge., in  
kompl. san. Jahrhundertwendehaus  
Bezug 1.11. € 1780,- + NK + HZ + Court.  
Steve Hatton Immo. ☎ 0821/4865605

Stadtvilla „An der Kahnfahrt“  
luxuriöse 4 ZKB/WC - Gartenwohnung  
ca. 161 m² Wfl., KW 70 off. Kamin, hell,  
hohe Räume, Erstbez. zum 1.10., 1840,-  
+ NK + KT + Prov. + 2 XXL-TG  
Plusbau GmbH, ☎ 0821/34437-13

7 ZKB, Zentr., Dachmais. 200 m², Stelpl.  
saniert, hochw. Ausst., 2 Bk, Lift 2000,-  
3 ZKB Oberh. Mais., 100 m², Stelpl.  
Wohnungen zzgl. NK + KT  
Immobilienbüro Schäfer ☎ 0821/7293854

Charmante DG-2 ZKB (Wohnen + Galle-  
rie), 53 m², EKB, Laminat, Garten a. Haus,  
Bleichstr. € 475,- zzgl. NK+Courtage  
www.ulfrike-kreis-immobilien.de ☎ 0821/31983605

1 Zi. WoKüBad, 35 m², Balkon, 4. OG,  
Oberer Graben 41, € 360,- + Gas-HZ  
Besichtigung heute, 19.10. von  
8.00 - 14.00 Uhr

2-3 ZKB, 80-120 m² ab 720,-  
Penthouse 2 ZKB, 97 m² 1.000,-  
Ptersee, hochwert. Ausstattung, Erstbezug  
nach Kernsan., alle Mieten zzgl. NK + KT  
Immo.management Schäfer ☎ 0821/7293854

Wohnung – Innenstadt  
zu vermieten, ab 01.01.2014, ca.  
90 m², € 580,00 zzgl. € 150,00 NK/  
HZ-Vorausz. Tel. 0821/50301-31

Gögg., 3 ZKB, ca. 118 m², EBK, 1. OG, Blk.,  
Park., ab 1.11., 1.080,- + NK/KT/Prov.  
Fa. Plusbau ☎ 0821/3443713

Augsb.-Ost/AS, City nah, 1. OG in ZFH,  
sonnige 5 ZKB/100m²/KM 800,- oder  
3 ZKB/78m²/KM 600,- 0821/7849018

Zi. Wohnfl. frei ab Miete € NK €  
Patrizier Palais Maxstr., 2.+3. OG, ideal  
zum Wohnen und Arbeiten. € 2500,-+NK  
BAYERL-IMMOBILIEN.de, IV.D, 0821/33000

1 34m² 350,-  
Appartements mit einem atemberaubenden  
Panorama ☎ 0821 572061  
Peter Klein Immobilien  
Objekt-ID: ZQL52-93145

1 ZKB 1.11. 135,- 50,-  
Kleinstwhg. Augsburg, Nh. Dom, abgeschl.,  
teilwödl., Dusche, Mikroküche SAT, von Priv.  
T. 0179/1103040, ab Mo. Tel. 089/573242

1 ZKnb 32,5 m² n. VB 246,- zzgl.  
A.-Hochz.-Süd, nh. Kuhsee, zzgl. HK/BK  
70,-, EBK, Blk./3. OG, + Stpl., zu verm., Tel.  
ab Mo. Tel. 0821/2709425

1 ZKB ca. 34 m² 1.2. 295,- zzgl.  
Lechhausen, Erstbezug, Miete + NK + KT +  
Prov., Plusbau GmbH ☎ 0821/3443713

1 ZKB ca. 45 m² n. VB 335,- zzgl.  
Lechhausen, m. WoKü, v. Privat, + KT  
Tel. 01 77 4 12 03 24

1 ZKB 42 m² sofort 330,- 72,-  
A.-Hochz., nh. Bhf., EG, Blk., Lminat, EBK,  
Kellerabtl., PKW-Stellpl., Tel. 0821/582521

1 sofort 180,- inkl.  
Kriegshaber, (2er Whg), an Student/in, Bus  
zur Uni und FH. Tel. 08237/7371

1 42 m² sofort 410,- inkl.  
Oberh. App. mit EBK, Immo 0172/2748462

1 ZKB 33 m² sofort 300,- 110,-  
Nh. Innenstadt, ruh. Lg., T. 0171/9353694

2 64m² 01.12. 380,- 130,-  
2. OG, kein Lift, Haunst., renov., Gart.mitben.,  
Kü.zelle(Abl.500€ VHB), Du./WC, Laminat,  
Öl-ZH, Dachb., Keller, k.Blk.Nähe Stra-  
ba;Kt:2 MM ☎ 0821/87381

2 ZKB 74m² sofort 530,- zzgl.  
Etagen-Whg., Innenstadt, Blk., renov., BmF,  
WC sep., Laminat, Parkett, Gas-ZH, Keller  
☎ 0172/4522700 IMMO-ID: QPQ61-330559

2 ZKB 64m² 11/13 550,- zzgl.  
ETG-Whg. 1. Stock, Ptersee (Mühlbachp.),  
DT, Bj. 2007, Kü.zelle, teilmöbl., BmF, Du.,  
BW, Laminat, Fliesen, Gas-ZH, Lift, Ab-  
stellr., Kelleranteil ☎ 08232/4399

2 ZKB ca. 61m² sofort 435,- 160,-  
Haunten, DG-Wohnung in 3 Familien-  
haus, Stellpl., BmF, ☎ 08252/907058  
IMMO-ID: QPQ61-330489

2-3 ZKB 110 m² frei 780,- 100,-  
Gögg., gr. Whg. + Abstellr. (30 m²), Gg. u.  
2 Stellpl., 70,-, Blk. Wädä. Tel. 0821/97087

2 ZKB ca. 58 m² 1.11. 350,- 70,-  
A.-Oberh., nur mit Verdienstscheinweis oder  
an Rentner zu vermieten ☎ 0177/8677149

2 ZKB ca. 56 m² 1.1. 520,- zzgl.  
Augs. nahe Schwabencenter, EBK, NB,  
Blk., Stpl., Parkett, Tel. 0821/662169

2 ZKB ca. 56 m² 1.1. 520,- zzgl.  
Augs. nahe Schwabencenter, betr. Wohn-  
nen, EBK, NB, Blk., Stpl., T. 0821/662169

Zi. Wohnfl. frei ab Miete € NK €  
2 ZKB 58 m² 01.11. 380,- 60,-  
A.-Nh. Kongresshalle, 1. OG, neues BmF,  
Gasatagenh., EBK, ☎ 0821/576966

2 ZKB ca. 50 m² 1.2. 425,- zzgl.  
Birkenhof, Erstbezug, Miete + NK + KT +  
Prov., Plusbau GmbH ☎ 0821/3443713

2 ZKB 62 m² n. VB 465,- 130,-  
Göggigen, verkehrsgü., sonn. Whg. alle Zi.  
u. Blk. n. Süden, 3. OG/Lift T. 08231/34566

2 ZKB ca. 55 m² sofort 410,- zzgl.  
Hochzoll, EG, ruhig, TG € 40,-, kl. Gart.,  
Immob.-Service L. Fälschle, 0163/6188580

2 ZKB ca. 60 m² sofort 400,- 200,-  
AUG-Oberh./Wertachp., Nh. A8/B17, KT  
3 KM, Blk., BmF, Zuschr. u. 55844 a. die Ztg.

2 ZKB 67m² sofort 550,- inkl.  
EG, Lechhausen, EBK ☎ 0176/10178437

2 ZKDu 400,- inkl.  
Ptersee, 0821/524713, 0157/38452505

2 ZKB 55 m² 01.12. 390,- zzgl.  
Kriegshaber, EBK ☎ 09082/8543

2 ZKB 50 m² 01.12. 325,- zzgl.  
Augsburg - nh. Dom, Keller, 0821/6789

3 ZKB ca. 50 m² 01.11. 495,- 110,-  
Hochzoll-Süd, schöne, helle, DG-Whg., BmF  
Du. u. Bw., EBK (1.1.), Nfl. ca. 70m², NR,  
Kellerabtl., 5 Gehmin. zum Bahnhof  
☎ 0177/571120 o. 0172/8876091

3 ZKB 60 m² sofort 450,- 100,-  
Oberhausen, 1. OG, ruh., hell, BmF, Lam.,  
nur an Berufstätige, gerne auch Studenten,  
sehr gute Verkehrsanb., prov.-frei,  
☎ 0173/9459961

3 ZKB ca. 85m² 01.01. 603,- 150,-  
A-Morellstr., in 2006 sehr schön renov.  
Spätklassizismus, EG BmF, Blk., Lam., nicht  
WG geeignet, v. priv., +2 WM KT,  
☎ 0172/8284085

3 ZKB 88 m² 01.12. 535,- zzgl.  
Haunst.-Nord, Nh. Tram, 3. OG, o. Lift,  
EBK, gr. Blk., sonn., BmF, WC sep., ZH,  
renov., Garage € 45,-, Kell., + KT,  
☎ 030/45043945

3 ZKB ca. 65m² 01.01. 467,- 93,-  
Hochzoll, ruh. Lg., top-ren., Laminat, gr. Blk.,  
gr. Ke., WC sep., Etlg.-Hzg., Badmöbel, HK  
ca. 60 €, keine Prov. ☎ 0173/4726531  
IMMO-ID: QPQ61-330476

3 ZKB ca. 82 m² 01.12. 570,- 160,-  
Haunten, schöne, helle Whg., 4. OG,  
Aufz., Lam., Balkon, EBK, 3 MM KT, prov. frei,  
Weber-Lehmann Immo. ☎ 0175/3285856

3 ZKB 70 m² sofort 800,- inkl.  
Lechhausen, Erstbez. nach Sanierung, Blk.  
BmF, Toilette m. F., Lam., ZH, Stellpl. zzgl.,  
von Privat ☎ 0177/3393897

3 ZKB 70 m² sofort 450,- zzgl.  
A.-Oberh., Nh. Bhf., 2. OG, Etagenwhg.,  
Laminat, Keller, Kt., Tel. 0821/414526

3 ZKB 90 m² 550,- zzgl.  
A-Hammerschmiede, 1 Stock, Balk.,  
FBH+ZH. ☎ 0179/2970830

Zi. Wohnfl. frei ab Miete € NK €  
3 ZKB 90 m² 01.14 640,- 250,-  
A.-Goethestr. 15, EG, Bad, sep. WC, Blk.,  
Kellerabtl., Stellpl., von priv. 0174/3315308

3 ZKB 90 m² sofort 637,- 240,-  
Göggigen - 1. OG, Lift, Blk., kl. WA, EBK,  
BmF, + TG € 40,-, ☎ 0821/994329

3 ZKB 98 m² 16.12. 580,- zzgl.  
Univ., +TG, WC sep., Loggia, Blk.,  
Tel. 0160/6450983

3 ZKB ca. 95 m² 1.11. 690,- 150,-  
Oberh.ren., ZH, EBK, Kt. ☎ 0821/428090

3 ZKB 69 m² 1.12. 700,- inkl.  
Ptersee, Nachm. ges., DG, 0176/53399657

3 ZKB 90 m² sofort 770,- inkl.  
A.-Hochzoll, Blk., ☎ 0821/419530

3 ZKB 78 m² sofort 580,- zzgl.  
Gögg., Balk., TG, renov. T. 0176/48656804

3 ZKB ca. 68 m² sofort 525,- 90,-  
Nh. Arbeitsamt, neu renov., 0821/422921

3 1/2 ZKB 100m² 01/14 790,- zzgl.  
Hammersch., ruhige Lage, ideal f. München  
Pendler, inkl. TG, Blk., Du., 2 WC, Lift, Ab-  
stellr., Keller ☎ 0151/23655749  
IMMO-ID: QPQ61-330557

3 1/2 ca. 85m² n. VB 540,- 220,-  
Ptersee, 3. OG, oh. Lift, TG, Loggia, EBK,  
BmF, Du./Wcmf, Parkett, Keller, el-Markise,  
ZH von Privat ☎ 08233/744864

4 ZKB 109 m² 1. Nov. 840,- zzgl.  
+KT, Stadtm., bei St. Ulrich, Maisonette,  
s. Duschbad, s. hell, schön, ruhig, renov.,  
Blk., Dachterr., 2. T. überdach., nur Nichtraucher,  
keine Hunde, v. priv. T. 0821/991529

4 ZKB 100 m² 01.12. 750,- zzgl.  
Nh. Jak.T., ruh., sonnig, Blk., neu san., Park-  
kett, Lift, + TG, IMMOB 0821/62629

4 ZKB 100 m² 01.12. 750,- zzgl.  
Duplex), in Haunten, Albert-Leidstr., zu  
vermieten. Stellplatzbereich ist absperrbar.  
Tel. 0173/4360269

4 ZKB 80 m² sofort 480,- zzgl.  
Augsburg, Nähe Straßenbahn + Bahnhof,  
WC sep., Abstellr., Stpl. ☎ 0821/402301

4 ZKB ca. 80 m² sofort  
A-Firmhab., auf Zeit z.v.m. T. 0821/703965

5 ca. 200m² 11/13 1940,- zzgl.  
außergew. Luxus-Penth. Whg. im neuen  
Proviantbachtier, Parkett, FBH/Hzg,  
Dachterrasse+Loggia, Designer Ofen, 2  
Bäder, durch Teilungsmöglichkeit auch m.  
Einliegerwohnung od. Businessbereich  
nutzbar, Lift, schnell, Internet verfügb., ca.  
40qm Kellerabteil hell m. Fenster, zzgl. 2  
TGStellpl. ☎ 0170/3370680

Arbeiten u. Wohnen in Mühhausen  
Büro, 85m² od. 340m², sehr schöne u. helle  
Räume, € 470 pro m² + NK, inkl. 5 PKW-  
Stellpl., frei ab sofort ☎ 0170/286665

Häuser  
Typ m² frei ab Miete € NK €  
REH ca. 180 m² n. VB 1150,- zzgl.  
A-Kriegshaber, 5 ZKB, Küche, 2 neue Bä-  
der/WC, neu renov., gr. Dachstudio, Lami-  
nat, Fliesen, Terrasse m. Garten, gr. Keller  
www.b-hoch-4.de od. Tel. 0821/50893424

REH 98 m² 1.12. 830,- zzgl.  
Augsburg-Haunten, 5 ZKB, sep. WC,  
Garten, ruhige Lage. Tel. 0821/85621

Garagen/Stellplätze  
Typ frei ab Miete €  
Garage 1.11. 60,-  
Ptersee-Süd, Einzelgar., Tel. 0821/544545

TG-Stellplatz  
(Duplex), in Haunten, Albert-Leidstr., zu  
vermieten. Stellplatzbereich ist absperrbar.  
Tel. 0173/4360269

Abkürzungen  
Abl. Ablöse Grd. Grund Grd. Grund  
App. Appartement Grd. Grundstück REH Reiheneckhaus  
Bj. Baujahr Grt. Garten RH Reihenhäuser  
Bk. Balkon Hs. Haus St. Stock  
BmF Bad mit Fenster KM Kaltmiete Stpl. Stellplatz  
bzb. beziehbar Ke. Keller Terr. Terrasse  
DG Dachgeschoss KT Kautions TG Tiefgarage  
DH Doppelhaus Kü. Küche UG Untergeschoss  
DHH Doppelhaushälfte Lg. Lage VB Verhandlungsbasis  
Die. Diele Lux. Luxus WAL Wohnanlage  
Do.-Gge. Doppelgarage Mais. Maisonette WBS Wohnberechtigungschein  
DT Dachterrasse MM Monatsmiete WI.Gart. Wintergarten  
Du. Dusche mod. modern WE Wohneinheit  
EBK Einbauküche möbl. möbliert Wfl. Wohnfläche  
EG Erdgeschoss mtl. monatlich Whg. Wohnung  
EFH Einfamilienhaus NB Neubau WM Warmmiete  
ELW Einliegerwohnung Nfl. Nutzfläche WoZi. Wohnzimmer  
EK Eigenkapital NK Nebenkosten WW Warmwasser  
ETW Eigentumswohnung OG Obergeschoss ZH Zentralheizung  
FBH Fußbodenheizung Öl-ZH Öl-Zentralheizung Zi. Zimmer  
Gal. Galerie Park. Parkett ZKB Zimmer/Küche/Bad  
Gge. Garage Prov. Provision zzgl. zuzüglich

## Chiffre-Zuschriften

Bitte adressieren Sie Ihr Kuvert wie folgt:  
Augsburger Allgemeine  
Chiffre-Nr.:  
Postfach, 86133 Augsburg

Schnell und bequem auch per E-Mail:  
chiffre@augsbu-er-allgemeine.de

Alles was uns bewegt